

FUKTFJERNING I OS BARNESKOLE

Os Barneskole, som er en av barneskolene i Os kommune, har i mange år hatt store fuktproblemer.

Skolen er gammel med grunnmur delvis bygget opp av mørtel og store elevesteiner. Utvendig er grunnmur pusset med murpuss.

Fuktproblemene var bl.a. relaterte til manglende utvendig drenering som igjen har skapt sopp-problemer i kjelleretasjen på bygget.

Dette har igjen ført til store problemer med inneklime i form av sopp i kjeller som har forplantet seg til skolens tre etasjer.

Inneklimeproblemet har vært søkt løst på mange måter, bl.a. ved å installere overtrykkssystem i kjelleren, men uten vedvarende gode resultater.

Sommeren 2009 ble det avgjort å prøve en ny løsning for å få bukt med problemet nemlig EPS-fuktfjerningssystem for å se om dette kunne løse fuktproblemet.

Vi utbedret utvendig drenering, men på grunn av grunnmurs beskaffenhet og oppbygging, klarte vi ikke å få bukt med vanninntrenging under huset og inn i grunnmur. Det ble da montert ESP- system i hele grunnmurens omkrets for å sikre at grunnmur ble tørket ut og holdt seg tørr. Dette gjorde sitt til at sopp utvikling stanset samt at inneluften fikk en helt annen kvalitet.

Vi har revet tidligere soppbefengte veggplater, samt montert ventilasjonssystem i kjeller.

Firmaet Anticimex har nå tatt målinger av inneluft og ikke funnet sopp sporer. De definerer inneklime som et av de beste av skolene i Os.

Os, den 11.januar 2010

Kari Fjeldstad

Eigedomsforvalter
Os kommune